



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-857(1)
ГР. БУРГАС,

30. 04. 2018

ДО
НИКОЛАЙ КАЛАЙКОВ, ДАНИЕЛА КАЛАЙКОВА
ХРИСТО КИРАЦОВ, АНТОАНЕТА КИРАЦОВА
МАРИО ТОШЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.6.555, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас“, с възложители: НИКОЛАЙ КАЛАЙКОВ, ДАНИЕЛА КАЛАЙКОВА, ХРИСТО КИРАЦОВ, АНТОАНЕТА КИРАЦОВА и МАРИО ТОШЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-857/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.6.555, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на осем вилни сгради, с капацитет до 40 обитатели, и обособяване на паркинг с 10 паркоместа в поземлен имот с идентификатор 48619.6.555, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево.

За поземлен имот с идентификатор 48619.6.555, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево има издадени следните документи:

- Решение № БС-369-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.6.523, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, община Царево, с характер да не се извършва ОВОС. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС Решението е изгубило правно действие;
- Заповед № РД-01-464/30.05.2007г., издадена от Кмета на Община Царево, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за гореописания имот, с отреждане „за вилни сгради“, с предвидени устройствени показатели на застрояване: Пл. застрояване – 40%, Кинт – 0.8, озеленяване – мин. 50% и Н – до 7 м. (до 2 ет.);
- Скица № 15-128182/28.02.2018г. издадена от СГКК – гр. Бургас за поземлен имот с идентификатор 48619.6.555, с площ 2581 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

За захранване на имота с питейна вода, в парцела ще се изгради площадкова водопроводна мрежа с тръби и фасонни части от ПЕВП. Към настоящия момент в сервитута на улицата, разположена северозападно от имота се изгражда гравитачен канализационен колектор с PVC тръби $\varnothing 315$ мм. Предвидено е отпадъчните битово – фекални води от целия имот да се отвеждат гравитачно към проектния канализационен клон PVC $\varnothing 315$ мм от местност „Дядо Ильова бахча“ към КПС „Арапя“. За целта в сервитута на обслужващата улица,

разположена югоизточно от дерето, ще се изпълни нов външен колектор с PVC тръби $\varnothing 315$ мм, в който в бъдеще ще се включат отпадъчните води от съпътстващите го имоти. За отвеждане на отпадъчните води от вилните сгради до външния колектор в имота ще се изгради площадкова канализационна мрежа с PVC тръби $\varnothing 200$ мм.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 48619.6.555, местност „Арапя“, землище на гр. Царево, Община Царево, Област Бургас“ не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

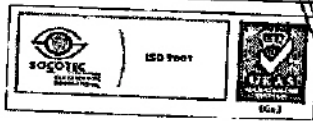
Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:

- предвидените за изграждане в имота вилни сгради следва да бъдат въведени в експлоатация след включване на отпадъчните води в КПС „Арапя“ и оттам за пречистване в ПСОВ – Царево. Необходимо е да се сключи договор с ВиК оператора на ПСОВ и спазване на чл. 125а от Закона за водите;
- не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Базур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

