



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-898 (3)

ГР. БУРГАС,

30. 04. 2018

ДО

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за отглеждане на животни /кучета/ в поземлен имот №003075, местност „Течението“, землище с. Лъка, Община Поморие“, с възложител: ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесепата от Вас документация с вх. № ПД-898/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за отглеждане на животни /кучета/ в поземлен имот №003075, местност „Течението“, землище с. Лъка, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за отглеждане на животни /кучета/ в поземлен имот №003075, местност „Течението“, землище с. Лъка, Община Поморие. Животните ще се отглеждат в отделни „боксове“, като общият им брой не надхвърля 30. Постройките ще се реализират в имот, който е с обща площ 3,210дка, трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ /приложено копие на Скица на поземления имот, издадена от Общинска служба по земеделие – Поморие/, в съответствие с разпоредбите на Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Възложителят прилага писмо изх. №513/26.03.2018г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, с което се изразява положително становище във връзка с инвестиционното намерение.

Предвижда се изработване на ПУП – ПЗ за имота с цел отреждането му „за животновъдна ферма“, при показатели на застрояване: плътност – 20%, Кинт до 0,23, височина до 7,0м, съгласно чл.7 от Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им.

Покритието на нуждите от ел. енергия на имота ще се осъществи чрез свързване към съществуващата електропреносна мрежа на намиращото се наблизо с. Лъка. Водоснабдяването ще се осигури от нов водопровод, който ще се свърже със съществуващата водопреносна мрежа на селото. За отвеждане и пречистване на отпадъчните води ще се проектира ЛПС с най-малко първично пречистване с безотточен черпателен резервоар, откъдето специализирана фирма, по договор, ще ги извозва до

ПСОВ за пречистване. Измиването на клетките ще става след механично почистване и отстраняване на твърдите екскременти, с цел да не попадат в канализацията.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за отглеждане на животни /кучета/ в поземлен имот №003075, местност „Течението“, землище с. Лъка, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. доп. и изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, реализацията му не би довела до увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

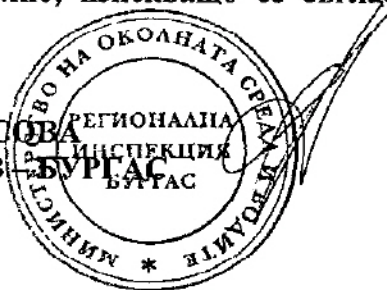
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**Обръщаме Ви внимание**, че за пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализация на инвестиционното предложение, е необходимо да се изгради подходящо локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/.

Проектирането на ЛПС да се извърши след издаване на съответното разрешително, изискващо се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ от Закона за водите, от компетентния орган Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна.

Въвеждането на ЛПС в експлоатация да се извърши след издаване на съответното разрешително, изискващо се съгласно чл.46, ал.1, т.3, буква „а“ от същия Закон.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

