



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-354(З) 26. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ПРОЕКТ 7” ООД

УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ” №20, ЕТ.2

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на петнадесет жилищни сгради в ПИ №57491.18.555, местност „Кошарите”, землище гр. Поморие, Община Поморие”, с възложител: „ПРОЕКТ 7” ООД

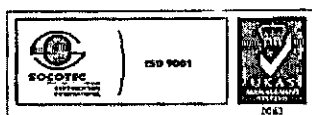
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-354/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на петнадесет жилищни сгради в ПИ №57491.18.555, местност „Кошарите”, землище гр. Поморие, Община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За ПИ №57491.18.555, местност „Кошарите”, землище гр. Поморие, Община Поморие са налични следните документи:

- Заповед № РД-16-379/28.03.2007г. на Кмета на Община Поморие за одобряване на ПУП-ПЗ със съответното нискоетажно жилищно застрояване с Н до 7м и трафопост;
- Решение №5/17.05.2007г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди;
- Разрешение за строеж №263/05.12.2016г. на Гл. архитект на Община Поморие за обект «Ограда», влязло в сила;
- Скица №15-451224/14.09.2016г. на СГКК-Бургас, съгласно която имотът е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за жилищни нужди».

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на петнадесет еднофамилни жилищни сгради, при спазване на одобрените с ПУП-ПЗ строителни показатели: Кплътност 30%; Кинт 0,8; Н - 7м; мин. озеленена площ 40%. Площта на имота е 5002 кв.м. Капацитетът на всяка сграда е за 4-6 човека. Обособява се паркомясто до всяка сграда, на тревна fuga. Предвижда се сградите да се разположат в собствени обособени части в имота. Входът ще е северно на парцела, по стабилизирания път, който се включва в асфалтов път, служещ за достъп до други парцели в района. Водоснабдяването ще се осигури от съществуващ водопровод, обслужващ съседни парцели. Предложен е вариант за третиране на отпадъчните води от сградите чрез монтиране на готов продукт – локално пречиствателно съоръжение или модулна



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



пречиствателна станция за 60 – 90 екв. жители, което е в съответствие с изискванията на Закона за водите.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот №57491.18.555, местност „Кошарите“, землище гр. Поморие не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 1,99км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

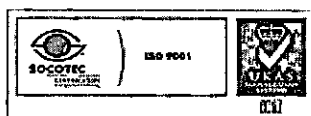
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имота няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите е необходимо издаване на разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води. Компетентен орган по издаването е БДЧР – Варна.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перущица №1, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813 200, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

