



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-987(4) 26. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„КРИСТЪЛ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ЛОЗЕНЕЦ“, БУЛ. „ЧЕРНИ ВРЪХ“ № 43

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща търговска сграда на бензиностанция и газостанция „Петрол“ в ПИ с идентификатор 07079.622.5 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-5, кв. 3 по плана на Гробищен парк, гр. Бургас), общ. Бургас“, с възложител „КРИСТЪЛ АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-987/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към съществуваща търговска сграда на бензиностанция и газостанция „Петрол“ в ПИ с идентификатор 07079.622.5 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-5, кв. 3 по плана на Гробищен парк, гр. Бургас), общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № 3964/18.07.2011г., с което е постановил, че дейността предвидена с инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на съществуваща бензиностанция в имот 2, Гробищен парк, гр. Бургас, общ. Бургас“, не може да бъде отнесена към никоя от позициите на Приложение №1 и Приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата.

- писмо с изх. № 9353/06.01.2014г., с което е определил, че промяна в инвестиционно предложение „Реконструкция и модернизация на съществуваща бензиностанция в имот 2, Гробищен парк, гр. Бургас, общ. Бургас“, не подлежи на регламентираните с глава шеста от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда да се изгради пристройка към съществуващите бензиностанция и газостанция, ситуирани в ПИ с идентификатор 07079.622.5 по КК на гр. Бургас и с вход и изход към обслужващите улици, перпендикулярни на главен път I-9 Бургас-Варна. На територията на комплекса са изградени обслужваща търговска сграда с навес за автомобили над три бензиноколонки, както и необходимите съоръжения: подземен газов резервоар, подземни резервоари за светли горива и пълнеща точка със стоянка за бензиновоза. Съществуващата обслужваща сграда е с размери 11,2/7,7 м и височина 4,15 м. Обособена е търговска зала-магазин с площ 49.2 кв.м, санитарен възел, стая за почивка, складови и обслужващи площи и открита тераса от юг. Магазинът предлага на клиентите моторни масла, автоаксесоари, дребни домакински стоки, играчки, вестници, списания, цигари. Освен това се предлагат замразени и вакуумирани храни, сладкарски изделия и напитки.

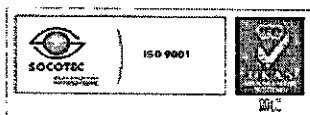
Новопредвидената пристройка ще е долепена до южната фасада на съществуващата обслужваща сграда. Тя ще е с размери 5,36/6,66 м и височина 4,15 м до кота корниз. В обема ѝ ще е разположен бар-плот като продължение на съществуващия бар-плот с 6 бар-стола и две маси с по 4 стола, които ще оформят новата кафе-зона към обслужващата сграда. За целта част от оградащата стена на търговската сграда от юг ще се разруши, а съществуващата витрина ще се демонтира.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на представеното за настоящо разглеждане инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.622.5 по КК на гр. Бургас, (УПИ II-5, кв. 3 по плана на Гробищен парк, гр. Бургас), общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното

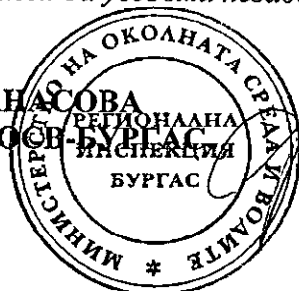


предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



2
1

