



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1595 (5) 23. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
КОРНЕЛИЯ ВУЗЕВА
ГР. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Реконструкция, адаптация и допълващо застрояване на „Къща Тодор Вузов“ в УПИ VI-102, кв. 10 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол”, с възложител КОРНЕЛИЯ ВУЗЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1595/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция, адаптация и допълващо застрояване на „Къща Тодор Вузов“ в УПИ VI-102, кв. 10 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

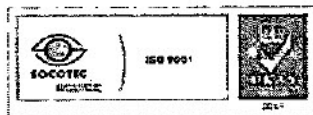
В УПИ VI-102, кв. 10 по плана на гр. Созопол, с административен адрес ул. „Маяк“ №1, е била разположена двуетажна постройка „Къща Тодор Вузов“ – недвижима архитектурно-строителна културна ценност. Попада на територията на Старата част на гр. Созопол, със статут на археологически резерват „Античен град Аполония“.

Съгласно Становище № 33-НН-1203/07.11.2017г. на Министерство на културата, с Констатилен протокол №10-00-171/2017г. на експертна комисия, одобрен със Заповед №РД 09-602/2017г. на зам.-министъра на културата се предлага „теренът да бъде освободен за изпълнение на инвестиционната инициатива...”. Конструкцията на „Къща Тодор Вузов“ е демонтирана.

Предвижда се изграждане на двуетажна жилищна сграда, която да спазва обема и архитектурата на старата сграда. Като допълнително застрояване ще се изгради малък параклис в двора на имота. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-102, кв. 10 по плана на гр. Созопол, общ. Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

