



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-877(А) 23. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АРТСТРОЙ 1“ ЕООД  
ГР. БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №98, ЕТ. 1

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на нов уличен водопровод за водоснабдяване на обект „Обществена сграда със спа-център, ресторант-бистро, обслужващ център и басейн в ПИ с идентификатор 57491.19.621, м. „Лахана“, гр. Поморие“ с възложител: „Артстрой-1“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-877/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище с изх. № 5579/01.10.2007г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 019417, м. „Лахана“, землище гр. Поморие, общ. Поморие“, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- Становище с изх. № 7773/11.12.2007г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 019418, м. „Лахана“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие“, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- Становище с изх. № 7136/13.11.2007г. за ИП: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в имот № 019453, м. „Лахана“, землище гр. Поморие, общ. Поморие“ с възложители: Марийка Попчева и Петър Попчев, с което е постановил, че ИП не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- Становище с изх. № 4267/13.07.2012г. за „Частично изменение на ПУП за имоти № 019453, 019417 и 019418, м. „Лахана“, землище гр. Поморие, общ. Поморие“, с което е постановил, че така заявената промяна не би могла да бъде определена като попадаща самостоятелно в някоя от позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.
- Становище с изх. № ПД-693 от 31.03.2017г. за „Промяна по време на строителство на ваканционно селище в имоти №№019417, 019418 и 019463 /обединени в имот с идентификатор 57491.19.621 по КККР/, м. „Лахана“, землище на гр. Поморие, общ. Поморие“, с което е постановил, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

• Писмо с изх. № 8087/30.10.2013г., с което е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на довеждащ водопровод за питейна вода. Захранването на новопроектирания водопровод ще се осъществява от съществуващ такъв, който е положен вляво от обхвата на пътя I-9 „Варна-Бургас“. В началото на новопроектирания водопровод е предвидено да се постави спирателен кран Ф200.

По трасето на водопровода са предвидени противопожарни хидранти 70/80, като пред всеки от тях се предвижда монтаж на спирателен кран DN 80 с охранителна гарнитура.

На всички хоризонтални чупки по трасето ще се изградят бетонови опорни блокове. Полагането ще стане върху пясъчна подложка от 10 см. Обратното засипване ще се изпълни с отсежки, като до 30 см. Над теме тръба ще се положат ръчно, а от там нагоре, до началото на пътната конструкция – механизирано.

Трасето на новопроектирания водопровод Ф200РЕНД ще минава вляво в обхвата на пътя, като е или в ограничителната ивица, или в обслужващата зона на пътя. Трасето на новопроектирания водопровод Ф160РЕНД, както и част от водопровод Ф200РЕНД ще минава по полски път.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е акваториалната граница на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

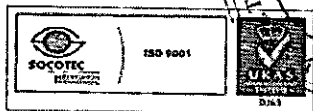
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатата близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

