



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-905(А) 23. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„Ю ЕС ГРУП“ ЕООД

ГР. СМОЛЯН, УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ № 82, ВХ. Б, ЕТ. 1, АП. 1

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел, ресторант, басейн и ограда в УПИ Ш-870, кв. 48 по плана на гр. Царево, кв. «Василико», (ПИ №48619.505.870 по КК), общ. Царево”, с възложител „Ю ЕС ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-905/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

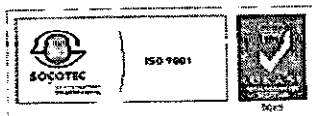
Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел, ресторант, басейн и ограда в УПИ Ш-870, кв. 48 по плана на гр. Царево, кв. «Василико», (ПИ №48619.505.870 по КК), общ. Царево”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За реализиране на инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за УПИ Ш-870, кв. 48 по плана на гр. Царево, кв. „Василико”, с цел промяна на границите на застрояване в урегулирания имот, промяна в отреждането от „за ваканционно селище“ в „за апартаментен хотел“ и промяна на показателите на застрояване предвидени в действащия ПУП-ПЗ, както следва: от - плътност на застрояване 20%, Кинт 0.5; минимално озеленена площ 70%; височина 7.5м, на - плътност на застрояване 30%, Кинт 1.2; минимално озеленена площ 50%, височина 10.00 м, устройствена зона: „Ос“.

Предвижда се изграждане на апартаментен хотел, ресторант, басейн и ограда с височина на плътната част до 60см и ажурна част до 200см. Озеленяването е решено в свободните площи около сградата, басейна и паркоместата. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод, минаващ през имота. Транспортният и пешеходен достъп се осъществява от съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

Съгласно приложената към документацията Скица № 15-190604/26.04.2017г. издадена от СГКК-Бургас, ПИ №48619.505.870 е с адрес кв. „Василико” в гр. Царево, с обща площ 5759кв.м и с отразени трайно преназначение на територията „урбанизирана”, начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект”.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-870, кв. 48 по плана на гр. Царево, кв. «Василико», (ПИ №48619.505.870 по КК), общ. Царево **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,99км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ III-870, кв. 48 по плана на гр. Царево, кв. «Василико», (ПИ №48619.505.870 по КК), общ. Царево **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

