



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-946(1) 19. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
АЛИ МЕХМЕД

С. ПОРОЙ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-184, кв. 21 по плана на с. Порой, община Поморие“, с възложител АЛИ АШИМ МЕХМЕД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-946/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която присмаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

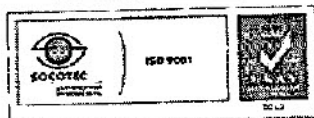
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-184, кв. 21 по плана на с. Порой, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за урегулирания имот, разположен в жилищната регулация на с. Порой – ул. „Христо Ботев“ №8, се предвижда разделянето му на два нови УПИ XVI-183 и УПИ XXI-184 с отреджване за жилищно строителство.

Уведомяваме Ви, че предвид наличните данни, предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по препеняване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-184, кв. 21 по плана на с. Порой, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени границите на защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, моля настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

