



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-961 (Л) 19.04.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26  
ГР. БУРГАС

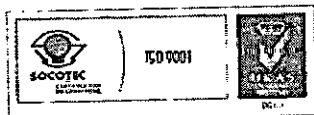
**ОТНОСНО:** „Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за част от кадастрални райони 5 и 6 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-961/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Подобен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за част от кадастрални райони 5 и 6 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас със Становище по екологична оценка № БС 3-6/27.10.2016г. е съгласувал „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.6.38; 07079.6.40; 07079.6.41; 07079.6.42; 07079.6.43; 07079.6.54; 07079.6.55; 07079.6.56; 07079.6.57; 07079.6.58; 07079.6.59; 07079.6.1470; 07079.6.1471; 07079.6.1463; 07079.6.1464; 07079.6.1465; 07079.6.1466; 07079.6.1467; 07079.6.1468 и 07079.6.1469, масив 84 по КК на гр. Бургас“ и „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.5.735; 07079.5.736; 07079.5.742; 07079.5.753; 07079.5.754; 07079.5.755 и 07079.5.756, масив 38 по КК на гр. Бургас“, с възложители „ЕЛКАБЕЛ“ АД и „ФОРТЕРА“ АД. Разгледаните проекти са с предмет промяна на предназначението на 294,245кв.м земеделска земя за предимно производствени нужди (зона Пп), и обособяване на три УПИ с конкретно отреджване „За производствена, складова и административна база и трафопост“. Процедурата по издаване на становището е съвместена с процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000. Към днешна дата Становището по екологична оценка е в сила.

Представеният за настоящо разглеждане ПУП-ПУР за част от кадастрални райони 5 и 6 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово“ се разработва и е в пряка връзка с ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.6.38; 07079.6.40; 07079.6.41; 07079.6.42; 07079.6.43; 07079.6.54; 07079.6.55; 07079.6.56; 07079.6.57; 07079.6.58; 07079.6.59; 07079.6.1470; 07079.6.1471; 07079.6.1463; 07079.6.1464; 07079.6.1465; 07079.6.1466; 07079.6.1467; 07079.6.1468 и 07079.6.1469, масив 84 по КК на гр. Бургас и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.5.735; 07079.5.736; 07079.5.742; 07079.5.753; 07079.5.754; 07079.5.755 и 07079.5.756, масив 38 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



КК на гр. Бургас. Предвижданите с ПУП-ПУР улици попадат върху съществуващи пътища и върху част от имотите на „ЕЛКАБЕЛ“ АД.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПУП-ПУР за част от кадастрални райони 5 и 6 по КК на гр. Бургас, кв. Долно Езерово **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

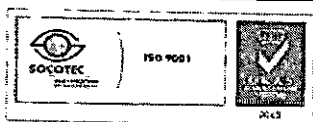
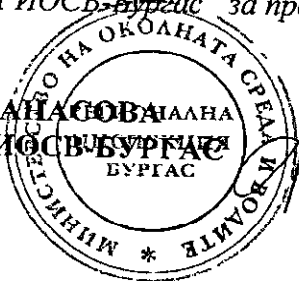
Предвид гореизложеното, отчитайки че плана е разположен извън границите на защитени зони и представлява улична регулация на процедирана площ с актуално към днешна дата становище, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

