



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-834(А) 17. 04. 2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„ЕЙЧ ДЖИ – ЕН ГРУП“ ООД  
УЛ. „ДУНАВ“ №15  
С. РАВДА

**Относно:** инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 61056.68.18, местност „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „ЕЙЧ ДЖИ – ЕН ГРУП“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-834/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителството на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 61056.68.18, местност „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № 1815/01.04.2014г. за „ПУП-ИПЗ за поземлен имот № 61056.68.18, местност „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър“, с възложители: Атанас Иванов Делиатанасов, Веска Иванова Маждракова, Георги Димитров Шиниманидов, Никола Иванов Делиатанасов и Трайко Иванов Делиатанасов, с което е постановил, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обекта: „Жилищна сграда за сезонно ползване с домови ВиК връзки“ има издадено Разрешение за строеж № 4/07.01.2015г. от Главния архитект на община Несебър.

С настоящата информация се предвижда промяна по време на строителството на одобрения технически проект, а именно: намаляване на общата площ на сградата и премахване на сутерена. Запазва се местоположението на сградата, трисекционното разделение – Блок А, В и С и стъпаловидния силует по одобрен технически проект. Намалят се: застроената площ от 1514,40 кв.м на 1097,25 кв.м, разгънатата застроена площ от 7862,87 кв.м на 4999,95 кв.м. Етажността на сградата, както следва: Блок В на 5 етажа; Блок А и С на 4 етажа. В Блок В се предвижда фойе с рецепция за обслужване на трите блока. За всеки от блоковете е осигурен самостоятелен подход от изток през вътрешния двор и допълнителен отзад /за блокове А и С към междинната стълбищна площадка/. В

блок В се предвижда фоайе с рецепция, което ще обслужва трите блока. Паркирането ще се осъществява в предвидени за изграждане 27 надземни паркоместа за автомобили и 8 паркоместа за велосипеди.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 61056.68.18, местност „Хендек тарла“, землище на с. Равда, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

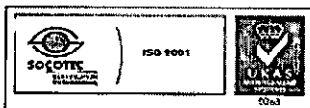
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

