



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-608(А) 16. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ПЕТЕКС-96“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ПОЛЕТ“ №1

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за нехранителни стоки в ПИ 51500.56.52, м. „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: „ПЕТЕКС-96“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-608/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за нехранителни стоки в ПИ 51500.56.52, м. „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Заповед от 2008г. на община Несебър за одобрение на „ЧИ на ПУП – ПЗ за ПИ 51500.56.52 и ПИ 51500.56.53, м. „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, общ. Несебър“;
- Решение № БС-61-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда за ИП: „Изграждане на обслужващ комплекс в поземлени имоти № 056029 и № 05630, м. „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: „СУПЕРПЕТРОЛИУМ ТОТАЛ“ ООД с характер да не се извършва ОВОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на склад за нехранителни стоки в ПИ 51500.56.52, м. „Инджекьойско бласто“, гр. Несебър, общ. Несебър. Разглежданият имот е с ТПТ: „Урбанизирана територия“, с НТП: „За складова база“, площ - 2470 кв.м. Предвижда се в имота да се построи една сграда - „склад за нехранителни стоки“. Показателите за застрояване са следните : Кинт. – до 2.0; Нк = до 10 м., плътност на застрояване – до 60 %, минимално озеленяване – до 30%. Начин на застрояване – „свободно“.

Предвижда се изграждане на битови помещения със санитарни възли за работещите. Общият максимален брой на посетителите и работещите за имота ще бъде около 31 човека.

В границите на имота се предвижда изграждане на паркинг за 31 автомобила.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура, а ще се използва съществуващата, тъй като имота граничи с функционираща бензиностанция на OMW. До имота има съществуваща пътна инфраструктура – имота се намира на главният път Бургас - Варна.

Водоснабдяването на обекта е решено чрез съществуващ селищен водопровод ПЕВП ф160. При експлоатацията на обекта захранването му с ел. енергия и вода ще се осъществяват на база изготвени и приети от експлоатационните дружества ел. схема и “ВиК” проект. Заустването на битовите отпадъчни води от сградата, след пречистване в пречиствателна станция ще се извърши в изгребен резервоар.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за ѝ обявяване и за изменение.

Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

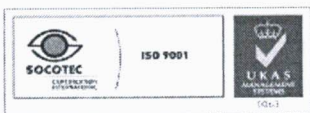
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание:

- *Инвестиционното предложение може да се реализира с отвеждане на отпадъчните води в канализационната мрежа, свързана с ПСОВ, при спазване на изискванията на чл.25, ал.2 от Закона за опазване на водите.*

Настоящото становище се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица” № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

