



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-360/16.04.2018г.
ГР. БУРГАС

ДО
„ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД
УЛ. „МАТЕЙ ПОПОВ“ №6
ГР. РУСЕ

Относно: „Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ II, кв. 23 /имот с ид. 51500.505.173/ по плана на К.К. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър “ с възложител: „ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-360/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на магазин за промишлени стоки в УПИ II, кв.23/ имот с ид. 51500.505.173/ по плана на К.К. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър “ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки на 61 кв.м. в УПИ II, кв.23/ имот с ид. 51500.505.173/ по плана на К.К. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, община Несебър. Магазинът ще бъде на един етаж, с площ от 61кв.м. Конструкцията се предвижда да бъде метална с покривни стенни панели.

Имотът е с площ 10 924 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за търговски обект, комплекс.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

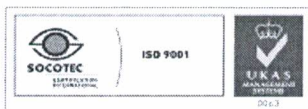
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционно предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху граничещата гореописана защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционно предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционно предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

