



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-821(1) 11. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ДЖЕМИЛЕ МУСТАФОВА МЕХМЕД
С. ПЛАНИНИЦА
УЛ. "Г. БЕНКОВСКИ" №19
ОБЩИНА РУЕН

Относно: „План за регулация и план за регулация и застрояване в имот № 000066, местност „Харман Алтъ“, с. Планиница, община Руен с цел разделяне на имота на седем нови УПИ за изграждане на седем жилищни сгради“ с възложител: Джемиле Мустафова Мехмед

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-821/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„План за регулация и план за регулация и застрояване в имот № 000066, местност „Харман Алтъ“, с. Планиница, община Руен с цел разделяне на имота на седем нови УПИ за изграждане на седем жилищни сгради“ с възложител: Джемиле Мустафова Мехмед попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвиждат дейности, свързани с изработването на план за регулация и план за регулация и застрояване в имот № 000066, местност „Харман Алтъ“, с. Планиница, община Руен с цел разделяне на имота на седем нови УПИ за изграждане на седем жилищни сгради. За целта се обособяват следните УПИ:

- УПИ IV с площ – 515 кв.м;
- УПИ V с площ -517 кв.м;
- УПИ VI с площ - 517 кв.м;
- УПИ VII с площ 522 кв.м;
- УПИ VIII с площ 523 кв.м;
- УПИ IX с площ 521 кв.м;
- УПИ X с площ 524 кв.м.

Предвиждат се следните показатели на застрояване, съгл. устройствена зона „Жм“: плътност на застрояване – 60%, озеленяване – 40%, Кинт 1,2 и височина 10м.

Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващ водопровод.

Отпадъчните битово фекални води ще се заустват във водопълтен задържателен резервоар за всяко УПИ поотделно.

Имотът е с площ 3, 639 кв.м, с НТП – пуст. необработваема земя.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко – на разстояние от 0,88км е разположена границата на защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия” за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, одобрена с РМС № 802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

