



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-707 (2) 10. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ПАСКА ВАСИЛЕВА ПЕНКОВА
ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-70, УПИ V-70, УПИ VI-70 и УПИ VII-70 в кв. 27 по плана на с. Емона, общ. Несебър“, с възложител ПАСКА ВАСИЛЕВА ПЕНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-707/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ IV-70, УПИ V-70, УПИ VI-70 и УПИ VII-70 в кв. 27 по плана на с. Емона, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Планът обхваща УПИ V-70, УПИ VI-70 и УПИ VII-70 в кв. 27 по плана на с. Емона, като УПИ VI-70 е съставен от ПИ №27454.501.400 и част от ПИ №27454.501.399 по КК.

Проектът касае разделяне на УПИ VI-70, като частта която попада в ПИ №27454.501.400 и стар УПИ VII-70 обособяват нов УПИ VII-70, останалата част от УПИ VI-70, заедно със стар УПИ V-70 образуват нов УПИ V-70.

Коригира се регулационната граница между УПИ IV-70 и УПИ V-70, като новата граница минава по границата по Кадастралната карта.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-70, УПИ V-70, УПИ VI-70 и УПИ VII-70 в кв. 27 по плана на с. Емона не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта и за обявяване и за изменение. Имотите са разположени в жилищната регулация на селото и не са включени в списъка с имоти, за които е валидна забраната по т. 8.1. на горесцитираната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заповед № РД-560/21.08.2009 г. за обявяване на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданите имоти в с. Емона **нямат характеристика на пясъчни дюни.** Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

