



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-843 (А) 10. 04. 2018  
гр. Бургас,

ДО  
ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА РАДЕВА

ГР. БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** "Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идент. №№ 07079.829.190, 07079.829.189 по КК на, гр. Бургас, кв. „Горно Езерово“, общ. Бургас/идент. с УПИ VIII-189, УПИ XXI-189, 190, кв. 32/с цел промяна регулационните граници" с възложител: ТОДОРКА ГЕОРГИЕВА РАДЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-843/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Изменение на ПУП – ПРЗ за ПИ с идент. №№ 07079.829.190, 07079.829.189 по КК на, гр. Бургас, кв. „Горно Езерово“, общ. Бургас/идент. с УПИ VIII-189, УПИ XXI-189, 190, кв. 32/с цел промяна регулационните граници" попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП – ПРЗ за ПИ с идент. №№ 07079.829.190, 07079.829.189 по КК на, гр. Бургас, кв. „Горно Езерово“, общ. Бургас/идент. с УПИ VIII-189, УПИ XXI-189, 190, кв. 32/ е с цел промяна регулационните граници.

Разглежданите имоти са с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10м)“

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Репение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид горесъобщеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази

връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

