



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-795<sup>(А)</sup> 10. 04. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АРМАНИ-59“ ЕООД  
ГР. БУРГАС  
Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 7, ВХ. 4, ЕТ. 3, АП. 9  
ОБЩ. БУРГАС  
ОБЛ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в УПИ VI-14, м. 129 / идент. с ПИ № 07079.3.1227/, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Армани-59“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-795/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в УПИ VI-14, м. 129 / идент. с ПИ № 07079.3.1227/, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От представената информация става ясно, че се предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част в УПИ VI-14, м. 129 / идент. с ПИ № 07079.3.1227/, местност „Мадика“, гр. Бургас, община Бургас. Предвиждат се следните показатели на застрояване: височина – 10м, Кинт – 2,5, плътност – 70% и озеленяване 20%. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

Имотът е с площ 2238 кв.м с НТП – за складова база и трайно предназначение на територията - урбанизирана.

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ – Заповед № 2267/28.08.08г. на община Бургас.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и за опазване на

дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

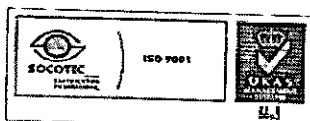
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА БУРГАС**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

