



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-508(3) 10. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ЕТ „ДИ-ТРЕЙД-АНИ ЦОНЕВСКА“
ГР. СОФИЯ, Ж. К. „ДРУЖБА 1“
БУЛ. „ПРОФ. ЦВЕТАН ЛАЗАРОВ“ №41

„САНИ МЕД“ ЕООД
ГР. СОФИЯ
Ж. К. „ЯВОРОВ“, БЛ. 52, ЕТ. 3

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 07079.603.87.2, находяща се в УПИ V-384, 576, кв.7 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас в диализен център“ с възложител: ЕТ „Ди-Трейд-Ани Цоневска“, „Сани Мед“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-508/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 07079.603.87.2, находяща се в УПИ V-384, 576, кв.7 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас в диализен център“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на част от съществуваща сграда с идентификатор 07079.603.87.2, находяща се в УПИ V-384, 576, кв.7 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас в диализен център.

Предвижда се за преустройството на част от съществуваща сграда да се обособи отделен, самостоятелен административен корпус, като за целта се променя и отреждането на УПИ. Площта ще се използва за диализна дейност, като разпределението по етажи е следното:

- Площ на I етаж = 103 кв.м.;
- Площ на II етаж = 313 кв.м.;
- Площ на III етаж = 220 кв.м.

Предвидено е поместването на 20 диализни поста.

Осигурена е необходимата широчина на входните врати с оглед преминаване през нея на реанимационно легло.

Във всяка диализна зала е осигурен работен пост за медицинска сестра, с цел непрекъснато наблюдение на диализните постове.

С преустройството на съществуващата сграда ще се осигури и адаптирането ѝ към изискванията на НАРЕДБА № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, посредством обособяване на санитарен възел за хора с увреждания и асансьор до първо етажно ниво, където са диализните зали.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

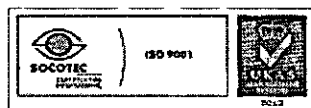
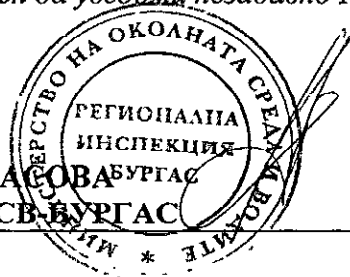
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

