



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-772 (1) 10. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

„КАСКАДАС РЕЗИДЪНС“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, УЛ. „МИЛИН КАМЪК“ № 23, ОФИС 2

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-97, УПИ VIII-97, УПИ IX-97 и УПИ X-97, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър“, с възложител „КАСКАДАС РЕЗИДЪНС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-772/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

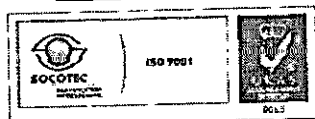
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-97, УПИ VIII-97, УПИ IX-97 и УПИ X-97, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Планът предвижда обединяването на УПИ I-97, УПИ VIII-97, УПИ IX-97 и УПИ X-97, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър. Запазват се външните улично регулационни граници и зоната на застрояване „Ок“.

Новообразуваният УПИ I-181,182,183,184 е с площ 2181кв.м и предназначение „за жилищно-курортно строителство“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-97, УПИ VIII-97, УПИ IX-97 и УПИ X-97, кв. 6905 по плана на к.к. „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър не попадат в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

