



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-809 (1) 10. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ №10
ГР. НЕСЕБЪР

„ТОПЛИВО“ АД
РАЙОН СРЕДЕЦ, УЛ. „СОЛУНСКА“ №2
ГР. СОФИЯ

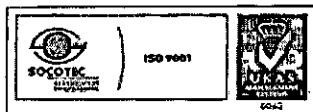
ОТНОСНО: „ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I-общ., кв.601 /ПИ с идентификатор 51500.508.112 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър“, с възложители: ОБЩИНА НЕСЕБЪР и „ТОПЛИВО“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-809/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

С предложеното частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I-общ., кв.601 /ПИ с идентификатор 51500.508.112 по КК/ по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“, гр. Несебър, Община Несебър се предвижда промяна на регулацията, както следва: УПИ I-общ., кв.601 се разделя в реални граници на две УПИ с квадратури, съответстващи на собственостите на Община Несебър и „Топливо“ АД. Новообразуваните имота са съответно: УПИ I-общ. с площ 5560кв.м и УПИ II с площ 10000кв.м. Предназначението на новообразуваните УПИ остава „за административно обслужване, търговия, КПС и озеленяване“, с градоустройствени показатели“ плътност – 30%, озеленяване – 50%, Кинт – 1,5, Н – max 15м до кота корниз.

Така описаното частично изменение на ПУП – ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.58/26.07.2016г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

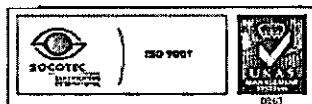
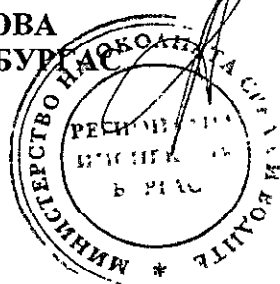
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

