



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-654 (2) 05. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО

ГИНКА

БИВОЛАРВА - ЗАЯКОВА

ГР. СВЕТИ ВЛАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-322 и УПИ XIV-323, кв. 10 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ №11538.501.447 и ПИ №11538.501.448 по КК на гр. Свети Влас)“, с възложители ГИНКА СТЕФАНОВА БИВОЛАРОВА – ЗАЯКОВА, АНДОН ВАСИЛЕВ ЗАЯКОВ, ЕВЕЛИНА ИВАНОВА БИВОЛАРОВА – АПОСТОЛОВА, МИРАЛИН НЕДЕЛЧЕВА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-654/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XV-322 и УПИ XIV-323, кв. 10 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ №11538.501.447 и ПИ №11538.501.448 по КК на гр. Свети Влас)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана за регулация се предвижда придаване на 98кв.м от УПИ XV-322 към УПИ XIV-323, като страничната регулационна линия между двата имота се измества и става дънна. Предназначението на имотите се запазва „за жилищни сгради“, като се изменят номерата им в съответствие с идентификаторите им по кадастрална карта. В резултат на изменението УПИ XV-447 става с площ 432кв.м, а УПИ XIV-448 става с площ 427кв.м. Не се предвижда промяна в плана на застрояване и на устройствените показатели.

Уведомяваме Ви, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №11538.501.447 и ПИ №11538.501.448 по КК на гр. Свети Влас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). Близко разположена е и защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) изм. Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че ПИ №11538.501.447 и ПИ №11538.501.448 по КК на гр. Свети Влас **нямат** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

