



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-794(1) 02. 04. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ПЕТЪР БАКЪРДЖИЕВ
ГР. БУРГАС,
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изграждане на сграда – допълващо застрояване в УПИ IV-100, кв. 13 по плана на с. Присад, община Созопол, област Бургас / ПИ № 58400.501.115 по КК/“ с възложител: ПЕТЪР РАЛЕВ БАКЪРДЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-794/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда – допълващо застрояване в УПИ IV-100, кв. 13 по плана на с. Присад, община Созопол, област Бургас / ПИ № 58400.501.115 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение - ПИ с № 58400.501.115 по КК на с. Присад, община Созопол е с площ от 1285 кв.м., вид територия: «Урбанизирана», НТП: «Ниско застрояване (до 10 m)».

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности, свързани с изграждане на сграда – допълващо застрояване в УПИ IV-100, кв. 13 по плана на с. Присад, община Созопол, област Бургас / ПИ № 58400.501.115 по КК/, при спазване на следните показатели на застрояване: П. застрояване – 40%, Кинт – 1.2, П. озеленяване – 40%, Височина < 3,6м.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

Битово-отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

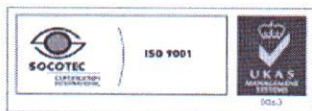
Площта, предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е границата на защитена зона BG0000230 „Факийска река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г.(ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

