



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-678 (1) 30.03.2018
ГР. БУРГАС,

ДО	
АЛЕКСАНДЪР	НИКОЛОВ
ДРУМИ	ДРУМЕВ
ЛЪЧЕЗАРА	ДРУМЕВА
ВАСИЛ	РЕЙЗОВ

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: план/програма „Изменение на ПУП – План за застрояване за УПИ ХХІІІ-285 /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.504.430 по КК/ и УПИ ІІ /идентичен с ПИ с идентификатор 67800.504.431 по КК/, кв.86 по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: АЛЕКСАНДЪР ЗЛАТКОВ НИКОЛОВ, ДРУМИ ГЕОРГИЕВ ДРУМЕВ ЛЪЧЕЗАРА ЖИВКОВА ДРУМЕВА и ВАСИЛ НИКОЛОВ РЕЙЗОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-678/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

С изменението на ПУП – План за застрояване се предвижда от УПИ ІІ, който е с обща площ 858кв.м, да се придадат на УПИ ХХІІІ-285 199кв.м идеални части, в резултат на което УПИ ХХІІІ-285, с площ 378 кв.м, става с нова площ 577 кв.м, като се запазват градоустройствените параметри, допустими за района: плътност – 60%, Кинт – 1.5, Макс. височина – 10 м, мин. озеленена площ – 40%. Имотите се намират в регулационните граници на гр. Созопол, на ул. „Одеса“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на **плана е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

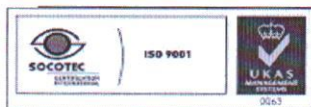
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите /в регулацията на града/ и характера на представения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

