



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-685 (1) 30.03.2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„АЙ ЕФ ДИ“ ООД

ГР. НЕСЕБЪР

Ж. К. „МЛАДОСТ“ №38, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 7

ОБЩ. НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ №51500.84.1 по плана на местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“ с възложител „АЙ ЕФ ДИ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-685/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на две жилищни сгради в ПИ №51500.84.1 по плана на местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следното:

- Директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал с Решение № БС-90-ПР/2007г. за Преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за ИП „Изграждане на жилищни сгради в ПИ №51500.84.1, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“ с възложители: МАРИЙКА МАНОЛОВА СТРАТИЕВА и съсобственици, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ „Емине“, BG 0002043, при спазване на условията, заложи в него. Към момента Решението не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31. ал. 23 от ЗБР/Закона за биологично разнообразие/ е в сила от 24.04.2012г. и не важи за решения, издадени преди тази дата.

Дейностите, предвидени с реализацията на настоящото ИП не се различават съществено от тези разгледани с Решение № БС-90-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас.

За имота има издадена Заповед № 57/28.01.2008г. на кмета на община Несебър за ПУП-ПЗ, с който се предвижда град. показатели за устр. зона „Жм“, съответно: Кпл. = 30%, Кинт – 1,20, Нмакс. – 10м., Озел. – мин. 60%.

Представено е Решение № 4/20.04. 2008г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят възнамерява да изгради две триетажни жилищни сгради с РЗП - 1680кв. м. и с капацитет от 20 обитатели в ПИ №51500.84.1 по плана на местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър.

Осигурено е паркиране в имота.

Ще се използва съществуващата техн. инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона - BG0002043 "Емине" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Съгласно разпоредбите на чл. 31. ал. 23 от ЗБР /Закона за биологично разнообразие/ Решение № БС-90-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ-Бургас е в сила, и следва да се спазват заложените в него условия.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

