



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2737 (8) 29-03-2018
ГР. БУРГАС

ДО:

„ГРАДИНА“ АД

ГР. СОЗОПОЛ, В. С. „ДЮНИ“, П. К. 8130

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: допълнение към инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант, бар, магазини, обслужваща улица и паркинг в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „ГРАДИНА“ АД.

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2737(7)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с Решение № БС-2-ОС/2018г. за оценка степента на въздействие върху защитени зони на инвестиционно предложение: „Изграждане на ресторант, бар, магазини и обслужваща улица в поземлен имот с идентификатор № 67800.1.401, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „ГРАДИНА“ АД, което няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

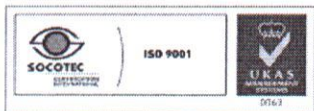
С настоящото допълнение към инвестиционното предложение се предвижда повишаване на енергийната мощност в района, посредством изграждането на площадков енергиен обект. Предвижда се трафопоста да бъде изграден в границите на имота.

Предвиденото допълнение към инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Дейностите, свързани с настоящото допълнение към инвестиционното предложение не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът граничи със защитена зона - BG 0000146 «Плаж Градина – Златна рибка» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, одобрена с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.) и Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр. 97/2013г., както и с ПЗ „Пясъчни дюни между к-г Градина и к-г Златна рибка“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на представеното допълнение на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- *Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 11 от ЗБР Решение № БС-2-ОС/2018г. на Директора на РИОСВ-Бургас е в сила, и следва да се спазват заложените в него условия;*
- *В случай, че за реализиране на електрическото захранване на обекта е необходимо усвояване на допълнителна площ извън границите на упоменатия терен е необходимо незабавно да бъде информирана РИОСВ-Бургас, с цел определяне вероятност от засягане на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в гореупоменатите защитени зони и дюнни природни местообитания.*

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

