



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-691 \N 27.03.2018

гр. Бургас,

ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ГР. НЕСЕБЪР

УЛ „ЕДЕЛВАЙС“ №10

**Относно:** Инвестиционно предложение „Прилагане на мерки за енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Несебър, обособена позиция № 2 – „Многофамилна жилищна сграда“ с административен адрес: к. к. „Слънчев бряг“, кв. Камелия, гр. Несебър – жилищен блок „Роза“, община Несебър/ПИ с идентификатор 51500.506.501 по КК на гр. Несебър/“ с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-691/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с прилагане на мерки за енергийна ефективност във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на гр. Несебър, обособена позиция № 2 – „Многофамилна жилищна сграда“ с административен адрес: к. к. „Слънчев бряг“, кв. Камелия, гр. Несебър – жилищен блок „Роза“, община Несебър/ПИ с идентификатор 51500.506.501 по КК на гр. Несебър/. Проекта предвижда следните мерки за подобряване на енергийната ефективност:

- Енергоспестяваща мярка 1: Топлинно изолиране на външните стени;
- Енергоспестяваща мярка 2: Подмяна на съществуващата дървена и метална дограма с PVC дограма със съответните технически характеристики;
- Енергоспестяваща мярка 3: Топлинно изолиране на покривната плоча от външната страна;
- Енергоспестяваща мярка 4: Топлинно изолиране под подовата конструкция;
- СМР по външни парапети: Демонтаж на старите метални парапети по балкони и изиждане на нови;
- СМР по освежаване на коридори и стълбища.

При проекта за прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата не се предвижда промяна в градоустройствените показатели.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона **BG0002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ., бр.69/2009г. и Заповед №РД-76/28.01.2013г. за промяна в режима на дейностите.



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:**

В сградата, предвидена за саниране е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

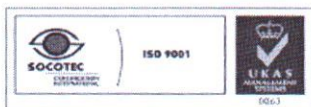
- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къвички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“ ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

