



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-676 (1) 2 7. 03. 2018

ГР. БУРГАС

ДО

„ТРАНСТУРИСТ“ ООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „СОЛНА“ № 35

Относно: инвестиционно предложение: „Ел схема за захранване на ПИ№ 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“ с възложител: „Транстурист“ ООД“

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-676/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Ел схема за захранване на ПИ№ 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“; „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по:

1. „Ел схема за захранване на ПИ№ 51500.505.1040 – съществуващо и ново трасе, р-т „Морско казино“, к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“;
2. „Група от двадесет и два магазина за промишлени стоки в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“;
3. „Две заведения – ЗОХ, басейн и барове в УПИ I, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, община Несебър“ с възложител: „Транстурист“ ООД.

В УПИ I, кв. 23, идентичен с ПИ№ 51500.505.1040 се предвижда изграждане и монтаж на 22 /двадесет и два/ магазина за промишлени стоки с площ 410 кв.м и две заведения за обществено хранене с барове и басейн с площ 671 кв.м.

Ще се използват съществуващите съоръжения на техническата инфраструктура. Електрическото захранване на обекта ще се осъществи от съществуващо табло „мерене“, монтирано на източната фасада на ТП „Глобус“. От него са изтеглени съществуващи кабели, покриващи част от кабелното трасе. Останалата част от трасето ще се осъществи, чрез муфиране на вече съществуващите кабели с два нови.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкостоящата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

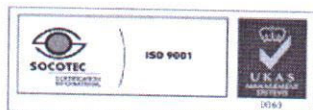
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД- 299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица” № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

