



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-616⁽¹⁾ 27. 03. 2018
ГР. БУРГАС

ДО	
ИВАЙЛО	ИЛИЕВ
ЗЛАТИ	ИЛИЕВ
ДЕТЕЛИНА	НИКОЛОВА
ЗЛАТКА	ПЕТРОВА
ГР. БУРГАС	

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-565 и УПИ IX-563, кв. 187, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас /поземлени имоти с идентификатори: 07079.664.36 и 07079.664.37 по КК на гр. Бургас/” с възложители: Ивайло Златев Илиев, Злати Стойчев Илиев, Детелина Кирова Николова, Златка Рангелова Петрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-616/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VIII-565 и УПИ IX-563, кв. 187, м. „Бялата пръст“, гр. Бургас /поземлени имоти с идентификатори: 07079.664.36 и 07079.664.37 по КК на гр. Бургас/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-565 и IX-563, кв. 187, м. Бялата пръст, гр. Бургас се предвижда разделянето на двата УПИ на два парцела. Двата имота запазват отреждането си и параметрите на застрояване както следва: „Жм“ с показатели - плътност до 60%, Кинт - до 1.0, озеленяване- мин. 30%, Кота корниз- макс. 10 м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

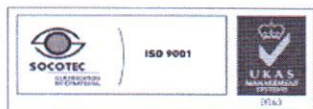
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

