



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-591(5) 27.03.2018  
гр. Бургас,

ДО

„СИЛ ВИВЕСТА“ ЕООД

Ж. К. „ЗОРНИЦА“, БЛ. 30, ВХ. 2, ЕТ. 7

ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-772 и УПИ VI-772, кв. 1 по плана на м. „Върли бряг“, ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на двата имота в един нов УПИ XI, с отреждане „за складови и производствени дейности“ с възложител: „Сил Вивеста“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-591/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-772 и УПИ VI-772, кв. 1 по плана на м. Върли бряг, ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на двата имота в един нов УПИ XI, с отреждане „за складови и производствени дейности“ с възложител: „Сил Вивеста“ ЕООД попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ V-772 и УПИ VI-772, кв. 1 по плана на м. „Върли бряг“, ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас се предвижда обединяване на двата имота в един нов УПИ XI, с отреждане „за складови и производствени дейности.

Във връзка с разглежданото изменение на ПУП - ПРЗ е налична следната информация:

- Становище от Директора на РИОСВ-Бургас с Изх. №ПД-591/2017 г. за ИП: „Изграждане на дърводелски цех в ПИ 07079.665.6 по КК на гр. Бургас, УПИ VI-772, кв. 1, Върли бряг, ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител „Сил вивеста“ ЕООД, дейностите по което не попадат в Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда;

- Заповед № 412/19.02.2018г. на община Бургас за допускане на ПУП - ПРЗ за УПИ V-772 и УПИ VI-772, кв. 1 по плана на м. „Върли бряг“, ПЗ „Меден Рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, ДВ., бр.107, 2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

