



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-499 (1) 14-03-2018  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„НЕСЕБЪР ИН“ ООД  
ГР. ПОМОРИЕ  
УЛ. „ОДРИН“ № 3

**Относно:** „Изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ V-278 и УПИ VIII-277, кв. 4902 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /ПИ №51500.506.423 и ПИ №51500.506.424/ с цел обединяване на два УПИ“ с възложител: „Несебър ИН“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-499/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Предложеният план „Изменение на ПУП –ПРЗ за УПИ V-278 и УПИ VIII-277, кв. 4902 по плана на к. к. „Слънчев бряг-запад“, общ. Несебър /ПИ №51500.506.423 и ПИ №51500.506.424/ с цел обединяване на два УПИ“ **попада** в обхвата на **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС.

С проекта се предвижда обединяване на УПИ V-278 и УПИ VIII-277, като регулационната границата помежду им отпада и се образува нов УПИ, чиито номера съвпадат с идентификаторите на поземлените имоти по КК на град Несебър, съответно - УПИ IX-423,424. Новообразуваният имот има площ от 2402 м2. Новообразуваният УПИ приема градоустройствените показатели на предходните два урегулирани поземени имота.

Запазва се отреждането – за устр. зона „Ок“ и начинът на застрояване – „свободно - основно застрояване“. Характерът на застрояването е средно високо <5ет<15м. Коефициентът на интензивност на новообразувания УПИ е 1,5. Плътността на застрояване е 30%, а минимално изискуемата озеленена площ –50%.

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на ПУП–ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния

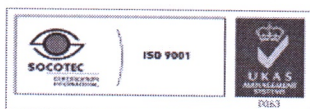
орган е, че **не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

