



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-462 (1) 14-03-2018
ГР. БУРГАС

ДО
ВИКТОРИЯ ИВАНОВА ГАЙДАДЖИЕВА
ГР. БУРГАС

ОБЛ. БУРГАС

Относно: промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и къща за гости, ограда и сградни ВиК връзки в УПИ XXII-988, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.30.988 по КК/“ с възложител: Виктория Иванова Гайдаджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-462/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и къща за гости, ограда и сградни ВиК връзки в УПИ XXII-988, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.30.988 по КК/“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда и къща за гости, ограда и сградни ВиК връзки в УПИ XXII-988, кв. 2 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас /имот с ид. 07079.30.988 по КК/. Строителството ще е етапно:

- първи етап: изпълнение на еднофамилната жилищна сграда, ограда и перголи;
- втори етап – изграждане на къща за гости.

Предвидени са 3 бр. паркоместа в рамките на имота. Показатели на застрояване: плътност на застрояване: 20%, Кинт 0,5, Кинт – 0,5 и озеленяване – 70%.

Битово-фекалните води ще бъдат включени в уличната канализация.

Имотът е с площ 821 кв.м. с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „ниско застрояване“.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е

BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

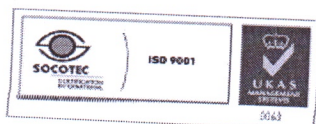
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

