



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-55(3) 12. 03. 2018
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол“, с възложител: ПЕТЪР ИЛИЕВ ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-55/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и басейн в поземлен имот с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, местност „Буджака“, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради, разположени в северната и южната част на имот с идентификатор 67800.6.104 по КК на гр. Созопол, и един басейн. Обособяват се две паркоместа. Предвижда се строителство при параметри на застрояване, съгласно представената виза за проектиране №108/18.08.2017г., както следва: Пл.застр. – 20%, Оз. – 40%, височина- 6,4 м; Кинт – 0,4. При реализация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващите водопровод, канализация, електропреносна мрежа, пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с обща площ от 2108 кв.м., трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за друг вид застрояване».

Съгласно Становище с изх. № 94-00-321-001/14.02.2018г. на Община Созопол «за ПИ 67800.6.104, представляващ УПИ IV6104, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, са изпълнени условията на чл.64а, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.6.104 по ККР на гр. Созопол, местност „Буджака“ попада в границата на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии – защитена местност (ЗМ) „Колокита“. Теренът предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727 от 25.09.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013г.) Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970) при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 от 25.09.2013г. на министъра на околната среда и

водите (ДВ бр. 89/ 11.10.2013г.), План за управление на защитена местност „Колокита“, и при следните условия:

- Да не се изграждат подпорни стени на имотни граници по - високи от 60 см. спрямо естествения терен;

- При строителните дейности и при експлоатацията на обекта да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, намиращи се на границите на обекта;

- Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и защитената територия.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на конкретното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

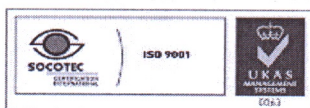
След направена справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на защитена местност „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

