



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-459 (1)
ГР. БУРГАС

09.03.2018

ДО
„ТОТАЛ КОМЕРС“ ООД
ГР. СТАРА ЗАГОРА
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО“ № 61, ОФИС № 5

Относно: инвестиционно предложение „Преустройство на партер и сутеренен етаж на хотел „Афродита“, находящ се в УПИ IX-781, кв. 55, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“ с възложител: „Тотал Комерс“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-459/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Преустройство на партер и сутеренен етаж на хотел „Афродита“, находящ се в УПИ IX-781, кв. 55, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по преустройство на партер и сутеренен етаж на хотел „Афродита“, находящ се в УПИ IX-781, кв. 55, гр. Несебър, община Несебър, област Бургас. Предвиденото преустройство засяга съществуващи помещения на партерен етаж на кота 0,00 и сутеренен етаж на кота – 2,70. Преустройва се съществуващ интернет клуб, ситуиран в партера на хотела в лоби бар. За целта се правят нови отвори в плътна стена по ос 4, като по този начин се създава визуална връзка между новия лоби бар и фoaето на хотела. В новите отвори е предвидено да се монтира дограма. Предвиден е и малък склад към лоби бара. Два съществуващи магазина за промишлени стоки с входи от североизточната фасада се обединяват и преустроят на снекбар. Осъществява се връзка с кухнята на ресторанта на хотела посредством две нови гишета. Премахва се съществуващата дограма на магазините и се монтират ролетни щори. В близост до снекбара ще се разположат маси за клиенти. Съществуващото помещение в близост до фoaето на хотела предназначено за сейф се преустройва на тоалетна, съобразена с изискванията за достъпна среда за населението. В северната част на сградата площта на съществуващ магазин за промишлени стоки се намалява и се обособяват склад за инвентар на хотела с вход от вън и отделен външен вход към кухнята на ресторанта на хотела с връзка и към новия снекбар. В сутерена съществуващи 2 броя помещения за масаж и солариум се преустроят на съблекалня и помещения за фризьорски и козметични услуги на посетителите на хотела.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от

ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

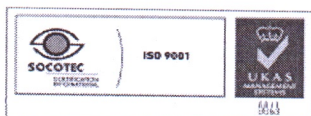
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху близкостоящата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД- 299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

