



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-403 (1) 09.03.2018
гр. Бургас,

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
ГР. ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

Относно: „Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, III и IV в кв. 51 по плана на гр. Китен, общ. Приморско, с цел проектиране на нова улична регулация по продължение на ул. „Урдовиза“ и отпадане на съществуваща улица през о.т. 116, преотреждане на УПИ II, кв. 51 в „За основно училище“, обособяването на нов УПИ III, кв.51, с отреждане за „Обществено обслужване“, обособяването на нов кв. 51а, обособяване на УПИ I, кв.51а, с отреждане „за парк“, обособяването на УПИ II, кв.51а, с отреждане за „Обществено обслужване“, с възложител: Община Приморско

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-403/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II, III и IV в кв.51 по плана на гр. Китен, общ. Приморско, с цел проектиране на нова улична регулация по продължение на ул. „Урдовиза“ и отпадане на съществуваща улица през о.т. 116, преотреждане на УПИ II, кв.51 в „за основно училище“, обособяването на нов УПИ III, кв.51, с отреждане за „Обществено обслужване“, обособяването на нов кв. 51а, обособяване на УПИ I, кв.51а, с отреждане „за парк“, обособяването на УПИ II, кв.51а, с отреждане за „Обществено обслужване“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С представеното предложение се предвижда да се измени ПУП – ПРЗ за УПИ II, III и IV в кв. 51 по плана на гр. Китен, общ. Приморско. Последното обхваща проектиране на нова улична регулация по продължение на ул. „Урдовиза“ и отпадане на съществуваща улица през о.т. 116. Предвижда се и преотреждане на УПИ II, кв. 51 в „За основно училище“, както и обособяването на нов УПИ III, кв. 51, с отреждане за „Обществено обслужване“. Предвижда се и обособяване нов квартал-51а, както и обособяване на УПИ I, кв. 51а, с отреждане „За парк“ и обособяването на УПИ II, кв.51а, с отреждане за „Обществено обслужване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“

за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС, преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

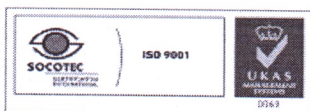
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, моля настоящото писмо да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

