



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-427 (1) 08. 03. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ХИДРОБЕТОН“ ООД
ГР. СОФИЯ
УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 16

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-528 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.499 по КК/ и УПИ V-528, кв. 46 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.500 по КК/ по плана на Северна промишлена зона, гр. Бургас“ с възложител: „Хидробетон“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-427/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-528 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.499 по КК/ и УПИ V-528, кв. 46 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.605.500 по КК/ по плана на Северна промишлена зона, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

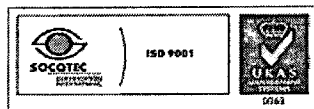
С изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-528 и УПИ V-528, кв. 46 по плана на Северна промишлена зона, гр. Бургас се предвижда обединяване на двата имота в един нов УПИ, с отреждане „за складово-производствена база за промишлени стоки и офиси“; с предвиждане в него за свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници на имоти и при спазване на показателите за застрояване по действащ ПУП.

Със Заповед № 3162/10.11.2017 г. на Зам. кмет на община Бургас се допуска изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-528 и УПИ V-528, кв. 46 по плана на Северна промишлена зона, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепоменатите



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



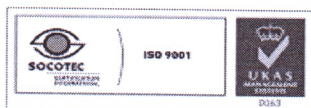
защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

