



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-245⁽⁵⁾

ГР. БУРГАС

06. 03. 2018

ДО

ГЕОРГИ ВЕЛЯНОВ ВЕЛЕВ

ЗДРАВКА ВЕЛЯНОВА ВЕЛЕВА

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ XIII, кв. 8, гр. Ахтопол, община Царево/идент. с ПИ № 00878.501.78 по КК на гр.Ахтопол/”, с възложител: Георги Велянов Велев и Здравка Велянова Велева

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-245/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ XIII, кв. 8, гр. Ахтопол, община Царево/идент. с ПИ № 00878.501.78 по КК на гр.Ахтопол/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото ИП се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ XIII, кв. 8, гр.Ахтопол, община Царево/ ПИ № 00878.501.78 по КК на гр. Ахтопол.

Имотът е с площ 322 кв. м., с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на тр. ползване - „Ниско застрояване /до 10м./“.

Водоснабдяването и електрифицирането на сградата ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с

Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013 г.), и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта **няма** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-БУРГАС обръща внимание на следното:

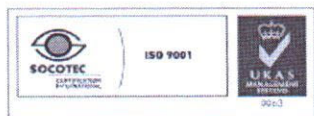
- 1. За предаването на битовите отпадъчни води за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите;**
- 2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води за пречистване да се води отчетност.**

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3,
п.к. 388
Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

