



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-420 (1)
ГР. БУРГАС 28 -02- 2018

ДО
СТОЙЧО ВЪЛКОВ ПЕТКОВ
АНДРЕЙ ИВАНОВ КОСТАДИНОВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-200 в кв. 24 по плана на с. Твърдица, ЛПИ 72151.501.200 по КК/, община Бургас с цел разделяне на имота и отреждане начина на застрояване“, с възложители СТОЙЧО ВЪЛКОВ ПЕТКОВ и АНДРЕЙ ИВАНОВ КОСТАДИНОВ

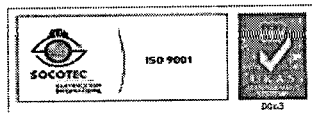
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-420/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-200 в кв. 24 по плана на с. Твърдица, ЛПИ 72151.501.200 по КК/, община Бургас с цел разделяне на имота и отреждане начина на застрояване“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-200 в кв. 24 по плана на с. Твърдица ЛПИ 72151.501.200 по КК/ с цел разделяне на имота и определяне на отреждането и начина на застрояване. Новообразуваните имоти са: УПИ III-372 с площ от 537 кв.м и УПИ VI-373 с площ от 537 кв.м. Отреждането е „за жилищно строителство“, при следните показатели на застрояване: височина до 8,5м, плътност – 30%, Кинт – 1,0, озеленяване – 50% и паркиране в рамките на имота.

Така описаното изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-200 в кв. 24 по плана на с. Твърдица, ЛПИ 72151.501.200 по КК/, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

