



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-353<sup>(N)</sup> 26. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
«ЧАС СТРОЙ» ООД  
ГР. ПРИМОРСКО  
УЛ. „РОПОТАМО“ № 43  
ОБЩ. ПРИМОРСКО

**ОТНОСНО:** „Изграждане на заведение за обществено хранене-тип «Механа» и навес в ПИ с идентификатор 37023.501.600 по КК на с. Китен, общ. Приморско“ с възложител: «Час Строй» ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-353/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за обществено хранене-тип «Механа» и навес в ПИ с идентификатор 37023.501.600 по КК на с. Китен, общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на заведение, тип „Механа“ в ПИ с идентификатор 37023.501.600 по КК на с. Китен, общ. Приморско.

Предвижда се заведението да се изгради с прилежаща кухня, подготвителни помещения, миялно, келнерски офис, складове за хранителни продукти, приемно за зареждане, битови помещения за персонала, офис, бар, външна топла точка и санитарни помещения за гостите.

Проекта предвижда и изграждането на навес с маси за хранене, разположен частично по южната и източната имотна граница. Носещата конструкция ще е монолитна, стоманобетонна, гредова за механата и монолитна, дървена - за навеса.

Общият капацитет на обекта ще е за 120 души посетители, които ще се обслужват от около 20 души персонал. На територията на имота ще се осигурят 12 броя паркоместа за МПС.

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осигурява от съществуваща пътна инфраструктура, улица от север.

Новопредвиденият обект е с изградена техническа инфраструктура. Електроснабдяването на заведението за хранене, както и ВиК връзката ще се осъществи от съществуващата инфраструктура.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

