



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-388 (1) 26. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АТА 61“ ЕООД  
УЛ. „БРАТЯ ПУЛИЕВИ“ № 3, ЕТ. 1  
ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН“

**Относно:** инвестиционно предложение “Преустройство и пристройка на „дрогерия и фризьорски салон” в „магазин за пакетирани хранителни стоки”, представляващи самостоятелни обекти с идентификатори №51500.507.312.3.44 и №51500.507.312.3.46, разположени в сграда в режим на етажна собственост №51500.507.312.3 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър, с адрес на сградата: гр. Несебър, к.к. “Слънчев бряг - запад”, в.с. “Елит 4”, бл. 3”, с възложител „АТА 61” ЕООД

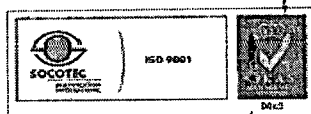
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-388/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство и пристройка на „дрогерия и фризьорски салон” в „магазин за пакетирани хранителни стоки”, представляващи самостоятелни обекти с идентификатори №51500.507.312.3.44 и №51500.507.312.3.46, разположени в сграда в режим на етажна собственост №51500.507.312.3 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър, с адрес на сградата: гр. Несебър, к.к. “Слънчев бряг - запад”, в.с. “Елит 4”, бл. 3”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се премахване на разделителния зид между двата съседни самостоятелни обекта с цел тяхното обединяване в нов обем. С обединяването на помещенията се оформя търговската зала на новия магазин за хранителни стоки. Битовите помещения и санитарен възел за персонал на дрогерията се запазват без промяна, като такива и за магазина за хранителни стоки. Складът на фризьорския салон също се запазва като склад към магазина, но площта му се увеличава с площта на санитарния възел. Към така обединени обем на новия магазин се приобщава и нова едноетажна пристройка със застроена площ от 44.70 кв.м, чийто обем се адаптира към обема на търговската зала.

Поземлени имот №51500.507.312, в който е изграден в.с. “Елит 4” се намира в южната част на к.к. “Слънчев бряг - запад”. Предстоящите да се преустроят самостоятелни обекти, включително и новата пристройка към тях, са с обща ЗП от 136.90 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че поземлени имот №51500.507.312 в к.к. „Слънчев бряг - запад“ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

