



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-315 (2) 26. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
СТАНОЙ СПИРИДОНОВ КАРАДЖОВ - пълномощник
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „ПУП-ПРЗ и ПУР за имот с идентификатор 07079.12.803, местност „Шосе бою“, землище кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас с цел разделяне и застрояване“, възложители НАСЛЕДНИЦИТЕ НА ВАСИЛ, НИКОЛА, ИЛИЯ, СПИРИДОН СОТИРОВИ

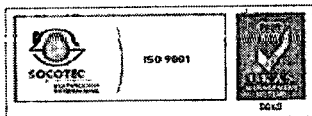
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-315/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ и ПУР за имот с идентификатор 07079.12.803, местност „Шосе бою“, землище кв. „Ветрен“, гр. Бургас, община Бургас с цел разделяне и застрояване“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

ПИ №07079.12.803, м. „Шосе бою“, земл. кв. „Ветрен“, гр. Бургас е с площ 3273 кв.м и е с начин на трайно ползване „нива“, трайно предназначение на територията „зеделска“. Предлага се изработване на ПУП-ПРЗ и ПУР за имота с цел обособяване на четири УПИ и изграждане на по една жилищна сграда във всеки от тях, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 30%, Кинт до 1,0, височина 10м и озеленяване мин. 60%. За достъп до имота ще се използва улица „Осъм“ на кв. „Ветрен“, с която площта граничи, а за достъп до всеки от новообразуваните УПИ се предвижда обособяване на вътрешна улица тупик.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.12.803, м. „Шосе бою“, земл. кв. „Ветрен“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

