



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-280 (3) 26-02-2018
ГР. БУРГАС

ДО:
ЩЕРИОН КИРИЛОВ МАВРОДИЕВ
ГР. ПОМОРИЕ
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда А, В в УПИ I-2826 и жилищна сграда С, Д в УПИ XXVII-2826, кв. 210 по плана на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас и изграждане на уличен водопровод и улична канализация за водоснабдяване на имотите“ с възложител: Щерион Кирилов Мавродиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-280/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда А, В в УПИ I-2826 и жилищна сграда С, Д в УПИ XXVII-2826, кв. 210 по плана на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас и изграждане на уличен водопровод и улична канализация за водоснабдяване на имотите попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на жилищна сграда А, В в УПИ I-2826 и жилищна сграда С, Д в УПИ XXVII-2826, кв. 210 по плана на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас. За водоснабдяване на двата имота ще се проектира и изпълни уличен водопровод ПЕВПф90. Новият уличен водопровод ще се захранва с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод ПЕВПф90. Дълбочината на водопровода е около 1,69 м. За всеки от имотите има проектирани водопроводни отклонения, които ще провеждат необходимите водни количества:

- За къщи А и Б: необходимо водно количество $q = 0,65$ л/с;
- За къщи С и Д: необходимо водно количество $q = 0,65$ л/с.

Отпадните води от имотите чрез канализационни отклонения ще се заустват в новопроектирана улична канализация PVC $\varnothing 315$, като за целта ще се направят ревизионни шахти (РШ2 и РШ3) в остта на улицата. Канализационните отклонения ще се изпълнят от PVC тръби $\varnothing 160$ с наклон 1,5%, показани в графичната част. Новопроектираната канализация се включва в съществуваща канализация чрез съществуваща РШ. Дълбочината на изкопа е около 2,42 м. За всеки от имотите се предвиждат канализационни отклонения за отвеждане на отпадните количества от PVC тръби $\varnothing 160$:

- За къщи А и Б: отпадъчно количество $Q = 2.60$ л/с;
- За къщи С и Д: отпадъчно количество $Q = 2.60$ л/с

Уличният водопровод и улична канализация ще бъдат изпълнени по прилежащата улица на имота за УПИ I-2826 и УПИ XXVII-2826, кв.210, по плана на гр.Поморие, общ. Поморие. За водоснабдяването на имотите е необходимо да се изпълни участъка с дължина 205,0 м от съществуващият уличен водопровод до водопроводните отклонения. За отвеждане на отпадните води от двата имота е необходимо да се изпълни участъка от същ. РШ 1 до РШ 3 с дължина 60м.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона - BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ. бр.14/2009 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореопоменатите близкостоящи защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

