



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-329 (1) 22. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ЛЮБОМИР СТОЕВ ИВАНОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ I-576, кв. 22 по плана на с. Крушевец, община Созопол“ с възложител: Любомир Стоев Иванов

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-329/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гараж в УПИ I-576, кв. 22 по плана на с. Крушевец, община Созопол“ *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на двуетажна жилищна сграда за собствени нужди със сутерен и гараж в УПИ I-576, кв. 22 по плана на с. Крушевец, община Созопол, при показатели: Пл. застрояване – 40%, Кинт – 1.2, Пл. озеленяване – 40%, Височина < 10 м. Разпределението е следното: на първи етаж ще се обособят гараж, дневна, трапезария, кухня, спалня, мокро помещение и санитарен възел, на втори етаж са обособени четири спални и три бани.

Захранването на сградата с електричество ще се осъществи посредством съществуваща електроразпределителна мрежа.

Необходимите количества вода за питейно - битови нужди ще се осигурят от съществуващ водопровод.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0001001

“Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, *няма вероятност* от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

