



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-215 (Λ) 22. 02. 2018
гр. Бургас,

ДО:
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

Относно: „Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 37023.501.198 и част от ПИ 37023.501.402 по КК на землище гр. Китен, общ. Приморско, с цел отделяне на съществуващите стълби в алейна мрежа, проектиране на улична регулация от 112а до източната граница на ПИ 37023.501.770, урегулиране на части от ПИ 37023.501.198 в четири УПИ“ с възложител: ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-215/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 37023.501.198 и част от ПИ 37023.501.402 по КК на землище гр. Китен, общ. Приморско, с цел отделяне на съществуващите стълби в алейна мрежа, проектиране на улична регулация от 112а до източната граница на ПИ 37023.501.770, урегулиране на части от ПИ 37023.501.198 в четири УПИ“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотите има налична следната информация:

- Поземлен имот 37023.501.198, гр. Китен, община Приморско, вид собств. „общинска публична“, вид територия: „Урбанизирана“, НТП: „Обществен селищен парк, градина“, площ 15715 кв.м.;

- Поземлен имот 37023.501.402, гр. Китен, община Приморско, вид собств.: „общинска публична“, вид територия: „Урбанизирана“, НТП: „За второстепенна улица“, площ 3750 кв.м.

Предлага се изготвяне на проект за изменение на подробен устройствен план – ПРЗ за ПИ 37023.501.198 и част от ПИ 37023.501.402 по КК на землище гр. Китен, общ. Приморско, с цел: Отделяне на съществуващите стълби в алейна мрежа; Проектиране на улична регулация от 112а до изт. граница на ПИ 37023.501.770; Урегулиране на части от ПИ 37023.501.198 в четири УПИ:

- на запад от изградените стълби с функция „за парк“ така че отреждането да пази и допълва съществуващото диво озеленяване; УПИ с отреждане „За обществено обслужващ дейности“.

- на изток от съществуващите стълби УПИ чието предвиждане да позволява следните дейности благоустрояване, детски площадки, строителство на съоръжения за фитнес и спорт на открито, лятна естрада, зони за отдих и др. УПИ с отреждане „За обществено обслужващи дейности“.

За новообразваните УПИ III, кв.12 и УПИ XIV, кв. 27 се предвижда свободно застрояване с ограничителни застроителни линии при спазване на следните показатели:

- Плътност – 15%;
- Кинт – 0.25;
- Озеленяване – 70%;
- Височина - до 5,00м.

За новообразваните УПИ IV, кв.12 и УПИ XV, кв. 27 се предвижда свободно застрояване с ограничителни застроителни линии при спазване на следните показатели:

- Плътност –25%;
- Кинт – 0.50;
- Озеленяване – 50%;
- Височина - до 4,00м.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко на 0,04км е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

