



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-360 (А) 21. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД  
ГР. РУСЕ, УЛ. „МАТЕЙ ПОПОВ“ №6

**Относно:** инвестиционно предложение „Пристрояване на нов търговски обект – магазин за хранителни и промишлени стоки до коктейл-бар в УПИ II, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.173 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложител „ВИ КЕЙ ДЖИ ГРУП“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-360/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

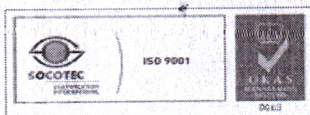
Инвестиционно предложение „Пристрояване на нов търговски обект – магазин за хранителни и промишлени стоки до коктейл-бар в УПИ II, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.173 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на нов обект – магазин за хранителни и промишлени стоки, който ще е с площ около 31,20м<sup>2</sup>, разположен до коктейл-бар в УПИ II, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.173 по КК на гр. Несебър). Сградата се пристроява по фасада запад, успоредно на ос „А“. Предвидено е удължаване на вече изпълнения покрив. За целта ще се изпълни конструкция от метални колони и греди.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.173 по КК на гр. Несебър), община Несебър **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





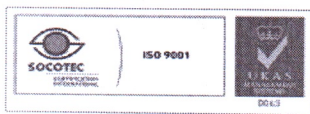
отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че УПИ II, кв. 23 по плана на к.к. „Слънчев бряг-изток“, (ПИ 51500.505.173 по КК на гр. Несебър), община Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

