



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-293/Λ 21. 02. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
ГР. БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 47202.501.1217, земл. на с. Маринка, община Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-293/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 47202.501.1217, земл. на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот 47202.501.1217, община Бургас, с. Маринка, вид територия: „Урбанизирана“, НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, площ 1521 кв.м.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 47202.501.1217, отреден – „за смесено предназначение“, с цел обособяване на нов УПИ VII, кв. 40, по плана на с. Маринка, общ. Бургас. Предвиждат се следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Смф“, както следва: Пл. застр. - до 40%, Кинт до 1.5, П. озел. - минимум 30%, Нк.к. - до 10м /Зет./, с приложена редукция от 18 % (единен за цялото населено място).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така заявеното изменение в ПУП-ПРЗ не следва да се счита за изменение по смисъла чл.93 , ал.1, т.2 от Закона за опазване на околната среда, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че

преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

