



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-311 (Λ) 20.02.2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ФЕСТА ХОТЕЛИ“ АД

1404, ГР. СОФИЯ, Р-Н ТРИАДИЦА, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 83а

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка от метална стълба с два асансьора към изграден хотелски комплекс „Виа Понтика“, ситуиран в ПИ № 57491.509.53 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, с възложител „ФЕСТА ХОТЕЛИ“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-311/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

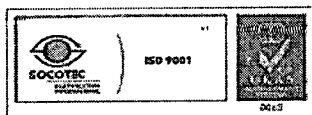
Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка от метална стълба с два асансьора към изграден хотелски комплекс „Виа Понтика“, ситуиран в ПИ № 57491.509.53 по КК на гр. Поморие, общ. Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас, с писмо с изх. № 2356/25.09.2017г. е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на „Сезонен морски хотел 4\*-нов корпус на „Виа Понтика“ и открит басейн в УПИ I-2649,2650, кв. 223 /ПИ с идентификатор 57491.509.53 по КК/ по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“ с възложител: „Феста Хотели“ АД, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение е свързано с изграждане на пристройка от външна метална стълба с два асансьора към хотелски комплекс „Виа Понтика“ в УПИ I-2649,2650, кв. 223 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.509.53 по КК на гр. Поморие, Община Поморие.

Новопредвидената пристройка от метална външна стълба и два външни асансьора с метална конструкция и остъкляване ще обслужват основния подход към Блок № 1 – рецепционния блок на съществуващия хотелски комплекс „Виа Понтика“ от изток.

Предвижда се и ситуиране на два големи асансьора за потока от хора, идващи в комплекса от улицата и обратно, излизащи навън към същата, плажа и центъра на града. Като ситуиране, металното съоръжение – стълбата с асансьорите са разположени в имота и са успоредни на уличната регулация.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Поради съществуващата денivelация на основната покривна тераса през Блок 1 спрямо тротоара за гостите на комплекса се предвижда възможност за преодоляване на +3.50 m – един етаж – чрез нова пристроена двураменна метална стълба и два големи асансьора с обща етажна площадка. Така ще се оформи основен пешеходен подход към комплекса от главната улица, прилежаща на имота от изток.

Съгласно ситуацията на съществуващия комплекс, пристройката ще бъде на нивото на тротоара, в границите на имота, пристроена към съществуващи едноетажни обслужващи комплекса търговски обекти и в ос на Блок №1, където е приемното пространство на хотела с рецепцията – посока запад.

Предвид описаното до тук Ви уведомяваме, че дейностите, свързани с реализацията на пристройка от метална стълба с два асансьора, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 57491.509.53 по КК на гр. Поморие, Община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.), както и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

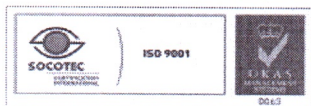
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявените дейности, при реализацията им, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

\*[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

