



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-363 (1)
ГР. БУРГАС

20. 02. 2018

ДО
ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПАЛОВ
ЙОРДАНКА ВЕЛИКОВА ПАЛОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-1026, кв. 80 по плана на гр. Каблешково, (ПИН№ 35033.501.1026 по КК), Община Поморие”, с възложители: ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПАЛОВ и ЙОРДАНКА ВЕЛИКОВА ПАЛОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-363/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIV-1026, кв. 80 по плана на гр. Каблешково, (ПИН№ 35033.501.1026 по КК), Община Поморие”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

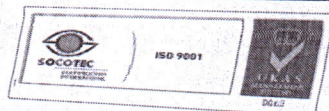
Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XIV-1026, кв. 80 по плана на гр. Каблешково, общ. Поморие, който е с административен адрес ул. „Дунав” № 10. Показателите на застояване за имота са: Плътност до 60%, Кинт до 1,2; озеленяване мин. 40%. Постигнатите показатели са съответно Плътност 28,82%, Кинт 0,27; Процент озеленяване над 60%.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

Отпадните води се предвижда да се отвеждат безотточен пластмасов резервоар с обем 4,5м³, като водите от него ще бъдат отвеждани от фирма със специализиран транспорт.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XIV-1026, кв. 80 по плана на гр. Каблешково, (ПИН№ 35033.501.1026 по КК), Община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена границата на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



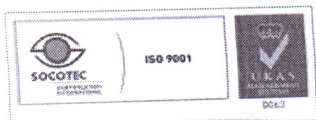
защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

