



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-317(1) 16 -02- 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТО ДОНЧЕВ ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда в ПИ 052029 в местността „До село”, земл. с. Голямо Буково, общ. Средец“, с възложител ХРИСТО ДОНЧЕВ ЖЕЛЯЗКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-317/2018 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Представеното инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда в ПИ052029 в местността „До село”, земл. с. Голямо Буково, общ. Средец“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на пристройка и надстройка към съществуваща сграда в ПИ 052029 в местността „До село”, земл. с. Голямо Буково, общ. Средец. Предвижда се пристройката и надстройката да представляват помощно помещение към съществуващата сграда. Пристройката е на два етажа с площ от 60 кв.м.

Техническата инфраструктура е съществуваща.

За имота е налична следната информация:

- Скица № K00699/07.02.2018 г. на Общинска служба по земеделие, съгласно която ПИ 052029 в местността „До село”, земл. с. Голямо Буково, общ. Средец е с площ 3,150 дка, с начин на трайно ползване „стопански двор”, вид територия – „земеделска”, – V категория при неполивни условия.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури (преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда).

Площта, предвидена за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в две защитени зони от мрежата «Натура 2000»:

- защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.);

- защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), изм. Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими с режима на защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ и защитена зона BG0002066 „Западна Странджа“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-7/16.01.2018 г.

