



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-248(к) 15. 02. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АПАРТБИЛД“ ООД  
ГР. НЕСЕБЪР  
УЛ. „МИТРОПОЛИТСКА“ № 6 А  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда – ЗП № 2 и ЗП № 3 в УПИ III-общ, кв.12 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър /имот с идент. 51500.503.156/“ с възложител: „Апартбилд“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-248/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – ЗП № 2 и ЗП № 3 в УПИ III-общ, кв.12 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър /имот с идент. 51500.503.156/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

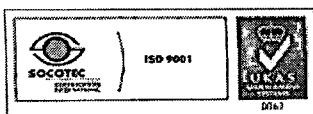
Инвестиционно предложение предвижда дейности по изграждане на жилищна сграда – ЗП № 2 и ЗП № 3 в УПИ III-общ, кв.12 по плана на ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър /имот с идент. 51500.503.156/, при допустими показатели на застрояване: плътност на застрояване: 64%, Кинт 2,07, озеленяване – 30%.

Застройката е свързана с изградените в имота сгради ЗП № 1 от север и ЗП № 4 от юг. Паркирането ще е в рамките на имота, като са осигурени паркоместа за 15 бр. автомобили. Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат към съществуваща канализация.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**

