



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3340 (3)  
ГР. БУРГАС

13. 02. 2018

ДО  
ТОДОРКА НЕДКОВА ТОДОРОВА  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „ПУП-ПРЗ за ПИ № 63029.20.161, м. „Край село“, земл. с. Росен, община Созопол“, възложител ТОДОРКА НЕДКОВА ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3340/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ № 63029.20.161, м. „Край село“, земл. с. Росен, община Созопол“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно приложена към документацията Скица с Рег. индекс и дата 3/12.10.2017г., издадена от отдел „ТУДС“ към Областен управител на област Бургас, УПИ III-161, кв. 10 по плана на с. Росен (ПИ № 63029.20.161 по КК), м. „Край село“ е с утвърдена улична регулация със Заповед № 155/1930г. и утвърдена дворищна регулация със Заповед №943/1930г. Отразено е, че одобреният през 1930г. регулационен план е недействащ и имотът е изключен от регулация.

Съгласно Скица №15-56336/30.01.2018г. на СГКК-Бургас, ПИ № 63029.20.161 е с площ 1719кв.м, с начин на трайно ползване „нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

С настоящото се предлага възстановяване на регулация за имота по плана от 1930г. и разделянето му на два УПИ. Новообразуваните УПИ се отреждат „за вилна сграда“ и се установява устройствена зона - рекреационна устройствена зона за вилен отдих с показатели на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%; Кинт 0,8; озеленяване мин. 50%; височина 7м. Строителство на този етап не се предвижда, но в по-късен момент се предвижда изграждане на по една сграда в УПИ. Достъпът ще е посредством улица от източната страна на парцелите.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 63029.20.161, м. „Край село“, земл. с. Росен, община Созопол **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-



близко е разположена защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-7/16.01.2018 г.**

