



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-214 (А) 09.02.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
ВАНЯ ДИМИТРОВА ГЕОРГИЕВА  
ГР. НЕСЕБЪР

#### ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Преустройство по време на строителство на семеен хотел в УПИ VI-793, кв. 28 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър /идент. с ПИ с ид. 51500.503.481/“ с възложител Ваня Димитрова Георгиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-214/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство по време на строителство на семеен хотел в УПИ VI-793, кв. 28 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър /идент. с ПИ с ид. 51500.503.481/“ с възложител Ваня Димитрова Георгиева попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционно предложение предвижда дейности по преустройство по време на строителство на семеен хотел в УПИ VI-793, кв. 28 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, община Несебър /идент. с ПИ с ид. 51500.503.481/. За хотела има издадено разрешение за строеж №12 от 31.01.2005г. от гл. арх. на община Несебър.

Преустройството се състои в промяна на таванския етаж на семейния хотел и изграждане на две тавански помещения върху използваемата покривна тераса. Съществуващите складове на таванския етаж се обособяват в един апартамент и три самостоятелни стаи със собствени санитарни възли. На последната стоманобетонова плоча ще се изградят две складови помещения, а върху останалата част и върху тях ще се изгради дървена покривна конструкция.

Техническата инфраструктура е съществуваща и не се налага изграждане на нова.

Така заявеното инвестиционно предложение не попада в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

